



AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE:.....
PRENUMELE:.....
CNP:.....
SEMNĂTURĂ:.....
DATA: 11.12.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 494/08 /Z/29855 din 11.12. 2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ CALDEANU CORINA VASILICA, cu domiciliul/ sediul în județul -, municipiu/ oraș/ comună **București**, satul -, sector 1, cod poștal -, str. nr. bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr. 29855 din 14.07.2020, completată cu adresele nr. 45930/13.10.2020 și 52136/18.11.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾

Lucrări executate fără Autorizație de Construire pentru care beneficiarul a fost sancționat cu P.V. nr. 0002030/29.11.2018 seria A, conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, art. 59. Lucrările au constat în: supraetajare locuință unifamilială peste imobilul existent (parter), rezultând un imobil cu regim final de înălțime P+M.

Construcția rezultată cu regim final de înălțime P+M, funcțiunea de locuință rămânând neschimbată, va avea: **Ac=67,00mp, Ad=113,20mp, Au=100,70mp; POT=47,50%, CUT=0,80. Sistem constructiv la clădirea existentă:** zidărie de cărămidă pe fundații continui din beton armat. **Intervenții asupra construcției existente:** construcția pe parter are structură din zidărie de cărămidă plină presată (cărămidă structurală), consolidate cu stâlpi din beton armat; pardoseală din beton armat, planșeu din beton armat peste parter, structura mansardei este realizată din cadre din lemn (stâlpi, grinzi, contravânturi), accesul pe verticală se va face printr-o scară de beton armat interioară; acoperiș cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică; compartimentările interioare cu pereți din gips carton; finisajele exterioare din tencuială decorativă de exterior, iar finisajele interioare adecvate funcțiunii.

Lucrările se vor realiza cu respectarea recomandărilor din Expertiza Tehnică întocmită de ing. Belgun A. Ionel, expert tehnic atestat MLPAT cu nr.156.

Categoria de importanță a construcției este „D” – importanță redusă.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTĂ: 1.Proiectantul, verficatorul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea normelor tehnice și legislației în vigoare.

2.Proiectantul, verficatorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada ZELEȚIN nr. 23 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 229786, 229786-C1,

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

-lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **75.000,00 LEI**

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ **05/01-02.2019**, a fost elaborată de **SC. CEC SOLUTIONS SRL** cu sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna **București**, sectorul / satul **1** cod poștal _____ str. **Mircea Vulcănescu nr. 79**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de arh. **Constantin Emilian Calotă** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **9524**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DTE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la _____ narea lucrărilor
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendii" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendii"
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și ce _____ revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impozitării la org. _____ nciare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu _____ la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv _____ rilor).

Lucrări de supraetajare locuință unifamilială peste imobilul existent (parter), rezultând un imobil cu regim final de înălțime P+M executat fără autorizație de construire

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1191 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

p. Secretar General,
Consilier juridic clasa I. grad profesional
superior
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

26-11-2020
ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ÎNTOCMIT, ANA SUCIU

ȘEF BIROU,
CRISTIAN GHEORGHE

Taxa de autorizare în valoare de **375,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. 1409/11.12.20

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 11.12.20 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovadă OAR nr. 107-54514; Deviz; CU nr.58/01/Z/52065/09.01.2019; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.64/17.01.2019 de BNP Asociați Mircea Mihail, Cristian Mihail și Ioana Roxana Mihail- copie legalizată; Intabulare nr. 4610/18.01.2019; Extras de carte funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.62575/10.07.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 1 ; Documentație cadastrală – copie; Proces Verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale; Acord creditor ipotecar – Banca Transilvania nr. 758123/31.07.2020.

Adresa Agenția pentru Protecția Mediului București nr.10118/04.05.2020 ; Aviz Serviciul Proiecte Urbane – PMB nr. 374/22.06.2020 Acord ISC nr. 9148/13.04.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011833S1/29.06.2020 încheiat cu SC Compania Romprest Service SA; Studiu geotehnic verificat de ing. Ștefănică Nica Maria atestat MLPAT nr. 04772 (Af); Calculul coeficientului de transfer termic „G”; Raport de Expertiză întocmit de ing. Belgun A. Ionel, expert tehnic atestat MLPAT cu nr.156; D.T.A.C. în 2 ex. originale, întocmită de arh. Constantin Emilian Calotă atestat OAR nr.9524, verificat de arh. Fărcășanu T. Alexandra autorizat M.T.C.T . nr. 06516(B1, D, E, F), arh. Turcu I. Dan autorizat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. nr. 547(B1,B6,C,E) și ing. Răducu M. Gheorghe, atestat MLPAT nr.385 (A1,A11).